

## LETTERA D'INVITO

**OGGETTO: C.I.G.: ZE71F7E6CE - CONTRATTO SOTTO SOGLIA EX ART. 36 D.LGS. N. 50/2016 E SMI - AVVIO, EX ART. 32, CO. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SMI, DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DEGLI ESTINTORI D'INCENDIO INSTALLATI NEGLI EDIFICI E NELLE CABINE ELETTRICHE DI PERTINENZA DELL'ADSP DEL MAR IONIO PER LA DURATA DI ANNI 3 (TRE).**

Premesso che con decreto n 63/17 del 26/07/2017, è stato stabilito di indire una procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, co 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi., con l'utilizzo dell'R.D.O. del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, (in conformità a quanto disposto dall'art. 1, co 450 della legge n. 296/2006) per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, per un importo complessivo poso a base di gara presunto di **€10.600,00** oltre IVA e con l'utilizzo del criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e smi, poiché trattasi di servizio con caratteristiche standardizzate le cui condizioni sono definite dal mercato.

## SI INVITA

codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità a partecipare alla procedura in economia in oggetto, a presentare apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito e dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

## REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti iscritti al Mercato elettronico di Consip, singoli, consorziati, temporaneamente raggruppati o aggregati, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e smi, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Nel caso in cui un operatore economico cui è trasmessa la R.D.O. intenda presentare offerta in qualità di mandatario di operatori riuniti, tutti i soggetti per conto dei quali l'operatore iscritto agisce devono essere a loro volta già iscritti al Mercato elettronico di Consip al momento della presentazione dell'offerta.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, co 2, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e smi, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta nella busta virtuale di qualifica, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

I requisiti di partecipazione di cui gli operatori economici concorrenti devono – a pena di esclusione – essere in possesso sono i seguenti:

a. requisiti di ordine generale ovvero insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e smi;

b. requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. per le attività oggetto di gara. Ai fini della partecipazione alla presente procedura il possesso dei requisiti di cui sopra si intende dichiarato a norma del D.P.R. n. 445/2000 in forza dell'iscrizione al Mercato elettronico di Consip. In ogni caso, la stazione appaltante si riserva di effettuare le prescritte verifiche sull'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale in capo all'Operatore economico aggiudicatario sulla base delle dichiarazioni prodotte in sede di abilitazione alla predetta piattaforma telematica.

### VALORE DELL'APPALTO

La base d'asta è pari ad **€10.600,00 (diecimilaseicento/00)** oltre Iva, così suddiviso:

- **€10.600,00** per il servizio oggetto dell'appalto **sogetto a ribasso**,
- **€600,00** per oneri della sicurezza **non soggetti a ribasso**.

### TERMINI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

I termini e le modalità di svolgimento dell'appalto, la misura delle penali ed i termini e modalità di pagamento, sono descritti nel CSDP al quale si formula espresso rinvio e che si ritiene integrativo **“all'ALLEGATO 1 AL BANDO “ANTINCENDIO” PER L'ABILITAZIONE DI FORNITORI E SERVIZI PER LA PARTECIPAZIONE AL MERCATO ELETTRONICO PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO – Vers. 4.0 Giugno 2016”**.

### DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha una durata di anni tre a decorrere dalla sottoscrizione del documento di stipula prodotto dal Mercato elettronico.

### RISCHI DA INTERFERENZA

Gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, che si rende disponibile, quale allegato del presente atto. Nel DUVRI sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze che sono pari ad **€600,00**.

### DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La documentazione richiesta ai fini della R.D.O. si distingue in “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, che confluirà nella “Busta A” virtuale, “OFFERTA ECONOMICA” che confluirà nella “Busta B” virtuale”.

A pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta dovrà essere fornita, secondo quanto prescritto dalla presente lettera d'invito e relativi allegati, nella forma di documento informatico firmato digitalmente ed inviata mediante il sistema R.D.O. con invio telematico (tramite Sistema ME.PA).

L'offerta economica deve, a pena di esclusione, essere firmata digitalmente dal Legale rappresentante o Procuratore dell'impresa concorrente, ovvero dai Legali rappresentanti o Procuratori in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari *ex art. 34, comma 1, lettere d) ed e)* del Codice degli appalti.

(N.B.: in caso di procura, il concorrente deve allegare copia per immagine su supporto informatico della procura medesima. La conformità del documento informatico all'originale in possesso del concorrente è autocertificata da quest'ultimo nell'istanza di partecipazione, a pena di esclusione, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000).

Tutta la documentazione dovrà essere fornita entro e non oltre il termine perentorio stabilito nel Sistema, pena l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla gara.

#### 1) CONTENUTO DELLA BUSTA “A” VIRTUALE

La busta “A” virtuale deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

---

*Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio – Porto di Taranto*  
*Ente Pubblico istituito ai sensi della legge 28 gennaio 1994 n°84*

- A) **Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP)**, redatto dalla scrivente stazione appaltante, sottoscritto dal Titolare/Legale rappresentante della ditta/e partecipante/i, trasmesso in copia per immagine in formato (.pdf);
- B) **MODELLO DUVRI**, redatto dalla scrivente stazione appaltante, sottoscritto dal Titolare/Legale rappresentante della ditta/e partecipante/i, trasmesso in copia per immagine in formato (.pdf);
- C) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA - Modello 1;**
- D) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA - Modello 2.**

Si precisa che con riferimento alla dichiarazione sostitutiva relativa all'assenza delle cause di esclusione ex art. 80 del D. Lgs 50/2016 e smi, questa Stazione appaltante ha messo a disposizione del concorrente i relativi modelli di dichiarazione aggiornati in conformità alle modifiche introdotte con il [decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56](#). Pertanto, è chiesta la presentazione degli stessi.

## 2) CONTENUTO DELLA BUSTA "B" VIRTUALE

La busta "B" virtuale deve contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione con modalità digitale di offerta del concorrente con l'indicazione del ribasso unico offerto, espresso in cifre ed in lettere, e l'indicazione, a pena di esclusione dei propri costi della sicurezza e non compresi nel DUVRI, al netto dell'IVA, per rischio specifico connesso all'attività d'impresa.

Il modello viene generato dal Sistema, con l'apposizione della firma digitale del/dei legale/i rappresentante/i o procuratore/i dell'impresa/delle imprese concorrente/i.

In caso di partecipazione di operatori plurisoggettivi non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta, con le modalità sopra indicate, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti o la rete di imprese e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicandolo specificamente quale mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

## SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si precisa che, a norma dell'art. 83, co 9 del D. Lgs. 50/2016 e smi, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione dell'offerta economica, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 10 giorni dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante.

### Il concorrente è escluso nel caso in cui:

- 1) non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

### Inoltre, risultano non sanabili:

- tutti i casi di offerte inammissibili stabiliti dall'art. 59, co 4, del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa (art. 83, co 9, D. Lgs. 50/2016 e smi);
- carenza requisiti generali e speciali desumibile già dalle dichiarazioni sostitutive prodotte;
- la mancata indicazione della volontà di ricorrere all'avvalimento da parte del concorrente/ausiliato;
- l'inserimento dell'offerta economica nella busta "A- documentazione amministrativa";

---

*Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio – Porto di Taranto*  
*Ente Pubblico istituito ai sensi della legge 28 gennaio 1994 n°84*

- la presentazione dell'offerta economica in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nella presente lettera d'invito;
- la mancata presentazione dell'offerta economica;
- la mancata indicazione del prezzo offerto;
- l'offerta plurima o condizionata o con riserve;
- l'offerta in aumento;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta economica (cfr. Tar Lombardia -Milano- n. 1629/2015).

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nei casi tassativi fissati dagli artt. 80 e 83 co 9 del D. Lgs 50/2016 e smi e nei casi specificati dalla determinazione AVCP n. 4/2012 integrata e modificata per le parti incompatibili dalla determinazione ANAC n. 1/2015 e Comunicazione del Presidente ANAC del 25.04.2015 in quanto compatibili con il D. Lgs 50/2016 e smi.

Ai sensi dell'art. 95, co 15 del D. Lgs 50/2016 e smi ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Per prendere parte alla procedura di gara gli Operatori dovranno far pervenire nel sistema telematico entro il termine del 16.08.2017 alle ore 13:00, pena l'esclusione, le offerte corredate della documentazione richiesta, come precedente illustrato.

La documentazione amministrativa da produrre per la partecipazione alla gara e quella a corredo dell'offerta economica nonché la stessa offerta economica, dovranno avere la forma di documento informatico e, qualora espressamente richiesto, dovranno essere sottoscritte mediante firma digitale e dovranno essere inviate per via telematica con le modalità e in conformità a quanto stabilito dalla disciplina di utilizzo del mercato elettronico.

L'apertura delle buste virtuali avverrà nella seduta del 21.08.2017, ore 10:00, in seduta pubblica mediante collegamento da parte dell'operatore economico alla piattaforma telematica del Mercato elettronico di Consip.

Nella seduta verrà preliminarmente esaminata la documentazione amministrativa di cui alla busta virtuale "A" e successivamente, all'esito di tali verifiche, l'offerta economica, busta virtuale "B".

La graduatoria delle offerte ritenute valide verrà stilata in modalità automatica dal sistema telematico in relazione del prezzo totale offerto per l'appalto.

Dopo l'eventuale accertamento della congruità delle offerte, la stazione appaltante provvederà all'aggiudicazione ed alla verifica del possesso dei prescritti requisiti di partecipazione in capo all'operatore economico aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

L'offerta dovrà avere una validità di 180 giorni dalla sua presentazione.

Qualora l'operatore economico aggiudicatario non dovesse procedere alla stipula del contratto o all'avvio dell'appalto nei termini stabiliti, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed a nuova aggiudicazione all'operatore economico immediatamente successivo in graduatoria.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E ANOMALIA DELL'OFFERTA**

Come evidenziato nei paragrafi precedenti, il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice dei contratti.

La stazione appaltante, prima di predisporre la proposta di aggiudicazione, valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai

---

*Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio – Porto di Taranto  
Ente Pubblico istituito ai sensi della legge 28 gennaio 1994 n°84*

candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio di uno dei metodi previsti dall'art. 97, co 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Si fa presente, inoltre, che eventuali nuove disposizioni introdotte per l'applicazione dei sopra citati metodi di calcolo della soglia di anomalia saranno immediatamente recepite ed applicate nella presente procedura di gara.

## **ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE CHE PRESENTANO UNA PERCENTUALE DI RIBASSO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA**

**La stazione appaltante procederà, a norma dell'art. 97, co 8 del D. Lgs. 50/2016 e smi all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia. Non si procederà all'esclusione automatica qualora il numero di offerte ammesse sia inferiore a dieci.**

## **SOPRALLUOGO**

Stante la specificità del servizio non è previsto l'obbligo di sopralluogo.

In ogni caso, potrà essere effettuato il sopralluogo (che dovrà essere **"assistito"** perché i luoghi di esecuzione del servizio non sono liberamente accessibili) sulle aree interessate al servizio previo appuntamento con la Sezione Manutenzione dell'Ente.

Il sopralluogo potrà avvenire entro il 11.08.2017.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente – come risultanti dalla CCIAA/SOA/Albi/Registri ecc. – ovvero da persona munita di procura o atto di delega scritto, purché dipendente dell'operatore economico concorrente; il soggetto che effettuerà il sopralluogo, munito di uno degli atti precitati e di un documento di riconoscimento in corso di validità, potrà effettuare il sopralluogo tutti i giorni (escluso il sabato entro il termine del giorno 11.08.2017) dalle ore 10:00 alle ore 13:00, concordando data e ora della visita con il Responsabile del Procedimento o con il Direttore per l'esecuzione del contratto, anche telefonicamente (099/4711611). Ogni soggetto che effettuerà il sopralluogo potrà espletare tale adempimento per un solo operatore economico.

## **PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO STIPULA DEL CONTRATTO**

All'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione si addiverrà alla stipula del contratto, mediante sottoscrizione del documento di stipula generato dal Mercato elettronico.

**Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario è tenuto a costituire apposita garanzia definitiva, a norma dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e smi. La garanzia può essere costituita con cauzione mediante versamento in contanti o garanzia fideiussoria purché contenga la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, preveda l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.**

**Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia definitiva.**

**L'importo della garanzia definitiva può essere ridotto, a norma dell'art. 93, co 7 del D. Lgs. 50/2016 e smi. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà presentare fotocopia autentica della documentazione prevista nel citato comma 7, ovvero dovrà autocertificare il possesso dei requisiti prescritti per poter fruire delle suddette riduzioni.**

La spesa per imposta di bollo sono a carico esclusivo dell'operatore contraente, il quale dovrà corrispondere l'importo di €16,00 ogni 4 facciate del documento di stipula, o frazione di esso, prodotto dal sistema del Mercato elettronico. L'importo esatto verrà quantificato e comunicato solo dopo l'aggiudicazione dell'appalto.

La corresponsione dell'imposta potrà avvenire mediante invio all'Ufficio protocollo dell'Ente di copia della ricevuta di versamento del Mod. F24.

Come stabilito dall'art. 32, co 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e smi non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto.

## **CONTATTI E COMUNICAZIONI**

---

*Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio – Porto di Taranto  
Ente Pubblico istituito ai sensi della legge 28 gennaio 1994 n°84*

Tutte le comunicazioni tra la stazione appaltante e l'operatore economico che si rendessero necessarie nel corso della presente procedura quali, a titolo esemplificativo, eventuali richieste di chiarimenti o di documenti dovranno di regola essere effettuate utilizzando la apposita posta del Mercato elettronico.

Diversamente, verranno effettuate mediante PEC, e comunque mediante le modalità descritte dall'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., le comunicazioni contemplate nel suddetto articolo, come ad es. la comunicazione di aggiudicazione o di esclusione dall'appalto.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI**

Responsabile del procedimento è Ing. Valerio CONTE.

L'accesso agli atti di gara è disciplinato dall'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dalla L. 241/1990 e s.m.i. Per ogni altro aspetto di dettaglio si rimanda al Regolamento per l'accesso agli atti amministrativi dell'AdSP.

## **RICORSI**

Per ogni controversia relativa alla procedura, il foro competente è quello della Pubblica Amministrazione ex art. 25 c.p.c., nella fattispecie quello di Lecce (sede dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato).

## **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'operatore economico è tenuto a dare attuazione alle disposizioni di cui alla della legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Nello specifico è tenuto a:

- a)* utilizzare per tutta la durata del presente appalto uno o più conti correnti accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche non in via esclusiva, alla commessa oggetto del presente capitolato dandone comunicazione alla stazione appaltante;
- b)* eseguire tutti i movimenti finanziari inerenti e conseguenti all'esecuzione del presente appalto garantendone la registrazione sul conto corrente dedicato, utilizzando esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero mezzi di pagamento idonei ad assicurare la tracciabilità delle transazioni;
- c)* assicurare che ciascuna transazione riporti il codice identificativo della gara (C.I.G.);
- d)* comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione dei conti correnti dedicati gli estremi identificativi degli stessi, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

## **RISERVATEZZA**

Facendo riferimento al D. Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", si evidenzia che soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti è l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio di Taranto e che i dati personali forniti dagli Operatori economici ai fini della partecipazione alla presente procedura saranno raccolti e trattati nell'ambito del medesimo procedimento e dell'eventuale, successiva stipula e gestione del contratto secondo le modalità e finalità di cui al D.Lgs. n. 196/2003.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al succitato D.Lgs. n. 196/2003 al quale si fa espresso rinvio per tutto quanto non previsto dal presente paragrafo.

***Il Presidente***  
***Prof. Avv. Sergio Prete***